



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	253
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	RD 7+2 Pusté Žibřidovice, Jindřichov, okr. Šumperk																																			
Předmět licitace:	RD 7+2 Pusté Žibřidovice, Jindřichov, okr. Šumperk																																			
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	Okres: CZ0715 ŠumperkObec: 536521 Jindřichov Kat.území: 660396 Pusté ŽibřidoviceList vlastnictví: 43 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) B Nemovitosti <table><tr><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr><tr><td>St. 411</td><td>120</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: Pusté Žibřidovice, č.p. 30, rod.dům</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 411</td></tr><tr><td>156/1</td><td>788</td><td>trvalý travní porost</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td>156/3</td><td>289</td><td>trvalý travní porost</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td>1680</td><td>337</td><td>ostatní plocha</td><td>jiná plocha</td><td></td></tr></table>	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	St. 411	120	zastavěná plocha a nádvoří			Součástí je stavba: Pusté Žibřidovice, č.p. 30, rod.dům					Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 411					156/1	788	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	156/3	289	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	1680	337	ostatní plocha	jiná plocha	
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																
St. 411	120	zastavěná plocha a nádvoří																																		
Součástí je stavba: Pusté Žibřidovice, č.p. 30, rod.dům																																				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 411																																				
156/1	788	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond																																
156/3	289	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond																																
1680	337	ostatní plocha	jiná plocha																																	
Popis inzerce:	Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům, který je dispozičně vhodné využít k bydlení či k provozování pensionu. Dům 7+2 o velikosti 250 m2 a zahradou 1414m2, je v atraktivní turistické lokalitě blízko Šumperka. Budova umožňuje 2 až 3 bytové jednotky s terasou či balkónem. Stavba domu sice prošla částečnou																																			



	rekonstrukcí, tak ovšem nebyla dokončena včetně vstupu do budovy a z důvodu vlivu počasí je již poškozena. Rekonstrukce nebyla provedena odborně a je z levných materiálů. Není dokončena elektroinstalace ani instalace odpadů, nefunkční sociální místnosti i kuchyně. Stavba je dvoupodlažní a svým umístěním u asfaltové komunikace ve stavu. Pro parkování je možno využít garáž, která je součástí stavby. Střecha budovy je pokryta šindelem. Dům je napojen na obecní vodu, jímku a kotel na tuhá paliva, který již nesplňuje aktuální legislativu. PENB není aktuálně vypracován. Poloha adresy je v dosahu turistický atraktivních míst jako kostel sv. Máří Magdalény nebo Velkolosinské pralinkovny, v údolí stoupajícím z údolí Moravy, až do kopců s krásnými výhledy na Jeseníky a Králický Sněžník. Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce formou výběrového řízení nabídek kupní ceny ze strany zájemců o koupi, pokud bude v zájmu více osob předmět prodeje koupit. Cena, která je inzerována může být navýšena protinabídkou vyšší celkové kupní ceny zájemcem ve výběrovém řízení. Pro účast na prohlídce se zaregistrujte v portálu. Termíny prohlídek jsou uvedeny ve vyhlášce, sraz vždy na místě před nemovitostí.
4. Odhad ceny:	3 600.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	1 800.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	200.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: **123-1954990257/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **253 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.



V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se NEZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dnů** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení LIMITNÍ CENY, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo LIMITNÍ CENY výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 30.01.2026 9:00:00 hod

11. Datum ukončení výběrového řízení : 19.02.2026 15:00:00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.

13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti: nejpozději do 18.02.2026 do 15:00 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději 18.02.2026 do 15:00 hod



15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlášovatele ke kontrole. Poté bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašle do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

31.1.v 13.00, 14.2. v 13.00

Sraz vždy na místě před nemovitostí.

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: Stav nemovitosti odpovídá inzerci. Nemovitost má vady a je určena k rekonstrukci.

19. Závady či oprávnění zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky: nejsou známy.

20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: nejsou plánována.

21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá: vše dle bodu 19.

22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

-----koniec vyhlášky výběrového řízení
za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.
V: Praze Dne: 12.1.2026